



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

VERIFICA ESCLUSIONE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS **(lettera p, art. 5, del D. Lgs. 16.1.2008 n.4)**

PREMESSO CHE il Comune di Novate Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 17 dicembre 2012, divenuto efficace in data 14 febbraio 2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, successivamente oggetto di correzioni di errori materiali e rettifiche con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 19 dicembre 2013 e di Variante n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20 dicembre 2018, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. n. 12 del 20 marzo 2019;

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 1 luglio 2025 è stato avviato il procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;

PREMESSO CHE nell'ambito della redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere, con autonomo e separato procedimento, all'aggiornamento di alcune disposizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, aventi carattere puntuale e regolamentare;

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 10 febbraio 2026 è stato conseguentemente avviato il procedimento di Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T., contestualmente assoggettato alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e dell'art. 12 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152; e sono stati individuati l'Autorità Procedente, l'Autorità Competente per la VAS, i Soggetti Competenti in materia Ambientale, gli Enti territorialmente interessati, il Pubblico e il Pubblico interessato, nonché definite le modalità di informazione, partecipazione e pubblicità del procedimento mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul portale regionale SIVAS, in conformità alla normativa regionale vigente;

PREMESSO CHE con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 26 febbraio 2026 è stata individuata quale nuova Autorità Competente per la procedura di VAS l'Arch. Andrea Lori, Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, in sostituzione della precedente Autorità Competente l'Ing. Daniela Benetti, confermando l'autonomia funzionale e decisionale prevista dalla disciplina regionale;

PREMESSO CHE l'Autorità Procedente ha predisposto, con il supporto tecnico della società PianoB Progetti S.r.l., il Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, contenente la descrizione della Variante, l'analisi del quadro ambientale di



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

riferimento e la valutazione preliminare degli effetti ambientali derivanti dalla sua attuazione;

PREMESSO CHE il Rapporto Preliminare, unitamente agli elaborati costituenti la proposta di Variante, è stato depositato e messo a disposizione mediante pubblicazione sul portale regionale SIVAS e sul sito istituzionale del Comune, dandone contestuale comunicazione con avviso pubblico e convocando la Conferenza di Verifica prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dalla D.G.R. n. IX/761/2010;

PREMESSO CHE in data 22 giugno 2026 si è tenuta la Conferenza di Verifica, della quale è stato redatto apposito verbale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

PRESO ATTO CHE nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:

- prot. n. 14924 del 17/06/2026 trasmesso da CAP Holding S.p.A.;
- prot. n. 14931 del 17/06/2026 trasmesso da Terna Rete Italia S.p.A.;
- prot. n. 15019 del 18/06/2026 trasmesso da ATS Città Metropolitana di Milano;
- prot. n. 15101 del 18/06/2026 trasmesso dal Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;

PRESO ATTO CHE successivamente alla Conferenza di Verifica del 22 giugno 2026 sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:

- prot. n. 15346 del 23/06/2026 trasmesso da ARPA Lombardia;
- prot. n. 15905 del 30/06/2026 trasmesso dalla Città Metropolitana di Milano;

VALUTATO in riferimento a:

- al contributo di CAP Holding S.p.A. (prot. n. 14924 del 17/06/2026): si rileva come lo stesso richiami le disposizioni normative, nelle successive fasi attuative degli interventi, il rispetto delle disposizioni tecniche e regolamentari afferenti al Servizio Idrico Integrato, con particolare riferimento alla tutela e alla corretta gestione delle reti e delle infrastrutture di competenza del Gestore, non formulando osservazioni ostative rispetto ai contenuti della Variante. L'Autorità Competente ritiene pienamente condivisibili tali indicazioni, precisando che la presente Variante non comporta l'immediata realizzazione di interventi di depavimentazione, pertanto, qualora gli interventi previsti interessino aree interferenti con reti o infrastrutture del Servizio Idrico Integrato, ovvero richiedano valutazioni di competenza del Gestore, sarà preventivamente acquisito lo specifico parere di CAP Holding S.p.A., nel rispetto della normativa vigente;
- al contributo di Terna Rete Italia S.p.A. (prot. n. 14931 del 17/06/2026): si rileva come lo stesso richiami le disposizioni normative vigenti in materia di tutela delle infrastrutture appartenenti alla rete, con particolare riferimento alle fasce di rispetto, distanze di sicurezza e delle modalità di esecuzione degli interventi in prossimità degli elettrodotti, non formulando osservazioni ostative



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

rispetto ai contenuti della Variante. L'Autorità Competente precisa che la presente Variante non comporta l'immediata realizzazione di interventi di depavimentazione, pertanto, qualora le aree individuate per tali interventi dovessero interferire con infrastrutture elettriche appartenenti a Terna o ricadere nelle relative fasce di rispetto, sarà preventivamente acquisito lo specifico parere di competenza di Terna Rete Italia S.p.A., nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni tecniche applicabili;

- al contributo di ATS Città Metropolitana di Milano (prot. n. 15019 del 18/06/2026): si rileva come l'osservazione sia volta a privilegiare interventi di incremento delle superfici permeabili e che la disciplina introdotta dalla suddetta Variante prevede interventi di depavimentazione in misura superiore rispetto alla superficie impermeabilizzata, perseguendo pertanto un saldo complessivamente migliorativo, ben oltre il mero rapporto 1:1;
- al contributo del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi (prot. n. 15101 del 18/06/2026): si rileva come lo stesso richiami le disposizioni normative vigenti in materia di polizia idraulica, tutela del reticolo idrico e gestione delle opere di bonifica, con particolare riferimento al rispetto delle fasce di rispetto, delle prescrizioni previste dal Regolamento di Polizia Idraulica e delle competenze attribuite al Consorzio, non formulando osservazioni ostative rispetto ai contenuti della Variante. L'Autorità Competente precisa che la presente Variante non comporta l'immediata realizzazione di interventi di depavimentazione, pertanto, qualora le aree individuate per tali interventi dovessero interferire con aree ricadenti nelle fasce di rispetto del reticolo idrico o comunque soggette alle competenze del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, sarà preventivamente acquisito lo specifico parere e/o l'eventuale concessione o autorizzazione di competenza, nel rispetto della normativa vigente in materia di polizia idraulica e delle prescrizioni tecniche applicabili;
- in riferimento al contributo di ARPA Lombardia (prot. n. 15346 del 23/06/2026): si rileva come la stessa Agenzia riconosca che le modifiche introdotte dalla Variante risultano orientate all'incremento delle superfici permeabili del territorio comunale e che, conseguentemente, non emergano criticità ambientali, ma con una corretta gestione delle superfici oggetto di depavimentazione, queste mantengano nel tempo la propria funzione ecologica e di infiltrazione delle acque meteoriche, costituendo significativo valore ambientale ed ecologico;
- al contributo della Città Metropolitana di Milano (prot. n. 15905 del 30/06/2026): si precisa che le considerazioni formulate in merito al principio dell'invarianza idraulica non risultano direttamente riferibili ai contenuti della presente Variante, poiché tale principio dovrà essere verificata, come già previsto dall'ordinamento, all'interno di ciascun procedimento edilizio, mediante specifica asseverazione tecnica riferita al singolo intervento: l'incremento della permeabilità apportato da tale Variante urbanistica non è finalizzato al modificare su scala locale la disciplina dell'invarianza idraulica, ma persegue finalità orientate a interventi di depavimentazione e rinaturalizzazione. Invece, con riferimento all'opportunità di inserire tali



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

interventi all'interno di una strategia complessiva di reti verdi e blu, si rileva come l'individuazione delle aree oggetto di depavimentazione non costituisca una sommatoria di interventi puntuali privi di connessione, bensì derivi da una valutazione pianificatoria su scala locale di inserimento dei singoli interventi, privilegiando il rafforzamento di sistemi verdi esistenti e la progressiva formazione di nuove isole verdi diffuse nel tessuto urbanizzato. Inoltre, si ritiene che lo studio generale atto al rafforzamento e valorizzazione di reti ecologiche integrate e di un sistema organico di infrastrutture verdi e blu trovi collocazione nell'ambito della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, attualmente in corso di redazione.

VALUTATO ALTRESÌ CHE le modifiche introdotte dalla Variante non si limitano ad escludere la produzione di effetti ambientali significativi, ma introducono un sistema di compensazione ambientale fondato sulla depavimentazione e sull'incremento delle superfici permeabili, riconducibile ai principi delle Nature Based Solutions, oggi ampiamente promossi dalle politiche europee, nazionali e regionali per l'adattamento ai cambiamenti climatici. L'approccio adottato favorisce il rafforzamento di politiche di mitigazione al *climate change* introducendo maggior suolo destinato ad infrastrutture verdi urbane, nonché di adattamento al *climate change* investendo al miglioramento dei servizi ecosistemici, aumentando la permeabilizzazione dei suoli così contrastando eventi di pioggia estremi (grazie all'applicazione dei sistemi di *urban flooding*) e isole di calore (grazie al mero aumento delle superficie alberate;

VISTI:

- il D.lgs. 16 gennaio 2004 n. 4 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con DCR 13 marzo 2007 n.VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione DGR n.4488/2021 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'atto di nomina dell'Arch. Andrea Lori quale Autorità competente per la VAS.

RITENUTO alla luce dell'istruttoria svolta, che ricorrano i presupposti per escludere la Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

DECRETA

1) di prendere atto dei contributi degli enti precisando che il presente provvedimento ha per oggetto la sola verifica dei possibili effetti sull'ambiente della modificazione delle Norme di Attuazione all'interno dello scenario territoriale di riferimento del PGT;

2) l'esclusione dalla assoggettabilità alla procedura di valutazione Ambientale Strategica della "Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T. ", ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo n. 152/2006 e degli indirizzi



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della l.r. n. 12/2005 e successive modifiche;

3) di provvedere alla pubblicazione del presente Decreto comprensivo del verbale della conferenza di valutazione sul proprio sito istituzionale, sul sito SIVAS nonché alla trasmissione al pubblico interessato e ai soggetti con competenze ambientali individuati dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 10 febbraio 2026 ed invitati a partecipare alla Conferenza di valutazione

IL FUNZIONARIO E.Q.

(Arch. Andrea Lori)